

Geschäftsbedingungen

1. Buchung

- a) Der schriftliche, aus Zeitgründen auch mündliche, Antrag ist ein verbindliches Angebot zur Auslösung der Reservierung und Buchung einer oder mehrerer Ferienwohnungen.
- b) Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Ferienwohnung/-en bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht möglich war, bereitgestellt worden ist.
- c) Der Auftraggeber erwirbt keinen Anspruch auf Bereitstellung einer bestimmten Ferienwohnung. Sollten vereinbarte Räumlichkeiten nicht zur Verfügung stehen, so ist der Vermieter verpflichtet, sich um gleichwertigen Ersatz zu bemühen.
- d) Die Vermietung der Ferienwohnung/-en erfolgt mit vollständigem Inventar. Der Mieter verpflichtet sich, die Wohninheit nebst Inventar und das vorhandene Gelände/Spielplatz usw. pfleglich zu behandeln. Am Ende der Mietzeit sind die Ferienwohnung/-en und das Inventar im gleichen Zustand wie beim Einzug dem Vermieter zu übergeben. Während der Mietzeit an dem Mietobjekt durch den Gast verschuldete Schäden sind dem Vermieter zu ersetzen.
- e) Die Gebühren für die Ferienwohnung/-en sind generell im voraus zu entrichten. Mit dem Erhalt der Buchungsbestätigung wird eine Anzahlung von 30% fällig. Liegt eine Rechnungssumme unter 180,00 €, so ist der Gesamtbetrag einzuzahlen.

2. Rücktritt

- a) Bei Rücktritt des Auftraggebers wird je Ferienwohnung eine Gebühr von 10% des Mietpreises - mindestens jedoch 25,00 € fällig.
Die Rücktrittskosten betragen:

- ab 44. Tag bis 30. Tag vor Mietbeginn:	35%
- ab 29. Tag bis 15. Tag vor Mietbeginn :	50%
- ab 14. Tag vor Mietbeginn:	80%
- am Anreisetag oder bei Nichterscheinen:	100%

des Mietpreises.

In Ihrem eigenen Interesse empfehlen wir den Abschluß einer Reisekostenrücktrittsversicherung.

- b) Rücktritts-, Umbuchungs- und Änderungserklärungen bedürfen der Schriftform. Für Änderungen der Buchung wird eine Gebühr von 10,00 € erhoben. Dies erfolgt nicht, wenn sich der Gesamtauftragswert erhöht.
- c) Der Vermieter kann in folgenden Fällen von der Mietvereinbarung zurücktreten:
 - wenn der Auftraggeber die Einzahlungsfrist laut Rechnungstext (außer bei kurzfristigen Buchungen) nicht einhält,
 - wenn der Auftraggeber die Durchführung der Mietvereinbarung nachhaltig stört oder wenn er sich so verhält, daß die sofortige Aufhebung der Reservierung gerechtfertigt ist.

3. Sonstiges

- a) Die Ferienwohnung/-en stehen dem Mieter am Anreisetag ab 14.00 Uhr, am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung.
- b) Den Feriengästen stehen die vorhandenen Parkmöglichkeiten kostenlos zur Verfügung. Für das Abstellen der Fahrzeuge kann jedoch keine Haftung übernommen werden.
- c) Die Nutzung der Ferienwohnung ist nur für die vertraglich vereinbarte Personenzahl gestattet. Das Mindestalter für die Buchung/Nutzung einer Ferienwohnung beträgt 18 Jahre.
- d) Das Mitbringen von Haustieren ist nur auf Anfrage und gegen Gebühr möglich. Die Genehmigung für Haustiere ist in jedem Fall vorbehalten und widerruflich, wenn das Verhalten der Tiere zu Belästigungen und berechtigten Beschwerden der anderen anwesenden Gäste führt.

4. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist Bautzen.